

## **Corso di aggiornamento per Amministratori di Condominio 2019** *(conforme al D.M. 140/2014)*

### **1. Programma**

ANACI sezione provinciale di Sondrio organizza il corso di aggiornamento per Amministratori di Condominio, ai sensi del D.M. 140/2014 e del Formulario messo a disposizione da ANACI a livello nazionale, che si articolerà in **20 ore di lezione frontale** (5 giornate) per l'ottenimento dell'Attestato di frequenza con profitto.

La frequenza, obbligatoria per almeno 16 ore, si articolerà in **lezioni** dalle ore 14:00 alle ore 18:00 nella giornata di martedì **a partire dal 19 marzo fino al 14 maggio 2019** presso la **sala VITALI Via Pergole, 10 - Sondrio:**

#### **1-Martedì 19 marzo-dalle ore 14 alle ore 18**

Risparmio energetico e nuove disposizioni UNI 10200: Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore I° Livello del Centro Studi Nazionale ANACI),

Responsabilità dell'amministratore nella procedura di mediazione: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI).

#### **2-Martedì 02 aprile 2019 dalle ore 14 alle ore 18**

La valutazione di tutti i rischi in ambito condominiale - Il Registro Anagrafe Sicurezza: Geom. Cesare Grappein (Formatore in materia di sicurezza sul Lavoro e sicurezza impiantistica e strutturale degli edifici)

Problematiche connesse alle comunicazioni dell'amministratore al notaio in caso di vendita ed efficacia del regolamento contrattuale: Notaio Maria Beatrice Milvio (Presidente del collegio Notarile di Sondrio)

#### **3 - Martedì 09 aprile 2019 dalle ore 14 alle ore 18**

Dalla flat tax ai regimi di contabilità agevolata: opportunità per gli amministratori: Dr. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

Il codice di deontologia Anaci e i procedimenti disciplinari: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)

#### **4-Martedì 07 maggio 2019 dalle ore 14 alle ore 18**

Cancelli automatici e direttiva macchine: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Responsabilità dell'appaltatore, del progettista e del direttore dei lavori per un contratto di appalto: Geom. Maurizio Savoncelli (Presidente Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati).

#### **5-Martedì 14 maggio 2019**

*La storia di ANACI inizia da qui*

Responsabilità penale dell'amministratore derivante da infortuni in condominio: Dr. Giulio Claudio Benedetti (Sostituto Procuratore Generale Corte D'Appello di Milano)

Responsabilità civile dell'amministratore derivante da infortuni in condominio: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)

Esame finale.

## 2. Quote di iscrizione e agevolazioni

Sono previste le seguenti quote e agevolazioni:

- **€ 150,00 + IVA** (totale € 183,00) con versamento in sede di presentazione della domanda;
- **€ 130,00 + IVA** (totale € 158,60) con versamento in sede di presentazione della domanda per iscritti ANACI.
- **€ 60,00 + IVA** (totale € 73,20) con versamento in sede di presentazione della domanda per i collaboratori di associati ANACI
- **GRATUITO per iscritti ANACI della Provinciale di Sondrio.**

**Per formalizzare l'iscrizione**, il saldo della quota prevista dovrà essere versato in sede di iscrizione entro il 12 marzo 2019 pena l'impossibilità a partecipare al corso.

La quota è da versare ad ANACI sede provinciale di Sondrio tramite bonifico bancario sul Conto Corrente **IBAN IT79E052161101000000002529** presso il **Credito Valtellinese sede di Sondrio**, specificando nella causale il nome e cognome del partecipante. **Si ricorda che le quote versate non verranno restituite.**

## 3. Domanda di Iscrizione

Nel seguito il modello della **Domanda di Iscrizione** da compilare al computer (non verranno accettate domande compilate a mano) e inviare **entro e non oltre il 12 marzo 2019** a [anaci.sondrio@anaci.it](mailto:anaci.sondrio@anaci.it), a cui **allegare obbligatoriamente:**

- a) Fotocopia documento d'identità,
- b) Ricevuta dell'avvenuto bonifico dell'acconto della quota di iscrizione prevista al punto 2,
- c) Il **Regolamento** allegato alla Domanda di Iscrizione siglato in ogni foglio e firmato per accettazione,



**ANACI**

Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
ed Immobiliari

Sede di SONDRIO Via Stelvio, 216- 23017 MORBEGNO (SO) - Tel. 0342.615602 - Cod. Fis. 93009360145 - [anaci.sondrio@anaci.it](mailto:anaci.sondrio@anaci.it)

## DOMANDA DI ISCRIZIONE – Corso Aggiornamento 2019

### Dati partecipante

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_  
Nato/a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/P.zza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_  
Titolo di studio (specificare tipo di laurea o diploma) \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che intende iscriversi al Corso di Aggiornamento professionale in materia di Amministrazione condominiale ai sensi del D.M. 140/2014 e dichiara, altresì (*barrare le caselle corrispondenti*):

- di esercitare la professione di **Amministratore di Condominio** e di avere i requisiti di cui all'art. 71 bis c.c.  
 di essere iscritto ad **ANACI SONDRIO** tessera n. \_\_\_\_\_ quindi di voler partecipare a titolo gratuito  
 di essere iscritto ad **ANACI** tessera n. \_\_\_\_\_ quindi di voler usufruire della quota agevolata  
 di essere collaboratore di iscritto ad **ANACI** tessera n. \_\_\_\_\_ quindi di voler usufruire della quota agevolata

### SI IMPEGNA

a **completare l'iscrizione** e versare la corrispettiva quota come previsto dai punti 2 e 3.

Luogo e data. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019

Firma (*leggibile*) \_\_\_\_\_

Dopo l'effettivo pagamento si richiede emissione di fattura  NO  SI

### Dati intestatario fattura (compilare se diverso dal partecipante)

Ragione Sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
Via/P.zza/Corso \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
Referente Amministrativo (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Autorizzo l'inserimento dei miei dati nei vostri archivi informatici nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali. Autorizzo inoltre, a trattare i miei dati per l'invio di comunicazioni su altre iniziative ANACI e per l'elaborazione di tipo statistico. Si precisa che in caso di abilitazione, i dati dei partecipanti saranno comunicati ad ANACI Nazionale e al Ministero per le verifiche previste per legge. In ogni momento, a norma del D.Lgs. 196/03, potrò comunque avere accesso ai miei dati, chiederne la modifica o la cancellazione.

SI  NO

Firma \_\_\_\_\_

La storia di ANACI inizia da qui \_\_\_\_\_



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



## REGOLAMENTO DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI *Edizione 2019*

1. Anaci sede Provinciale di Sondrio indice il corso di aggiornamento per amministratori di condominio e d'immobili; compete a ANACI SONDRIO la designazione del responsabile scientifico e la cura dell'organizzazione;
2. il corso ha la duplice finalità di agevolare la crescita culturale dell'iscritto e di assecondare il conseguimento del requisito di al punto secondo dell'art. 5 D.M. 140/2014;
3. il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 bis disp. att. c. c. e del D.M. 140/2014 e si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa;
4. il corsista segnalerà immediatamente se intende conseguire l'attestato di superamento dell'esame finale, essendo consapevole che in tale caso dovrà adempiere a quanto prescrive il D.M. 140, anche intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
5. la presenza alle lezioni sarà rilevata e riportata in apposito registro. Chi giungerà a lezione dopo l'appello iniziale o si allontanerà prima della fine sarà considerato assente alla lezione;
6. l'attestato di cui al D.M. 140, art. 4 potrà essere rilasciato soltanto a chi abbia seguito lezioni per almeno 15 ore, al termine del corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame;
7. chi non partecipi ad almeno a 4/5 delle lezioni potrà conseguire una dichiarazione di mera frequenza; inoltre potrà iscriversi a un corso successivo beneficiando dello sconto del 60% sul costo di iscrizione;
8. è previsto un esame di fine corso il cui esito positivo sarà attestato dal responsabile scientifico del corso;
9. il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i formatori, la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate saranno sempre recuperate;
10. il recupero di eventuali assenze avverrà nell'ambito di incontri segnalati al Ministero della Giustizia prima dell'inizio del corso, esclusa la validità della partecipazione a qualunque altro evento culturale o formativo. Per supplire alle assenze si potrà ricorrere a modalità di comunicazione telematica o in formato digitale.
11. i corsisti dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il direttore scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Al termine di ogni incontro potranno formulare domande inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali;
12. il formatore potrà espellere chi con il suo comportamento pregiudichi la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni. L'espulsione è insindacabile da parte dell'espulso, al quale verrà restituito il 30 % della quota di iscrizione versata ove l'espulsione venga comminata prima della 2ª lezione. Ove l'espulsione sia pronunciata dopo la 2ª lezione, non ci sarà obbligo di restituzione.
13. l'accettazione di questo regolamento da parte dei partecipanti è condizione essenziale per l'ammissione al corso.

Ai fini dell'ammissione al corso di aggiornamento per Amministratori condominiali e immobiliari, dichiaro di aver letto, accettato e sottoscritto il presente Regolamento mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte.

Luogo e data. . \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019

Firma(*leggibile*) \_\_\_\_\_

Per ulteriori informazioni contattare il Segretario Provinciale ANACI SONDRIO Anna Novelli tel. 0342 615602 mail [anaci.sondrio@anaci.it](mailto:anaci.sondrio@anaci.it)