



Il Collegio Geometri e Geometri Laureati

in collaborazione con l'Ordine degli Ingegneri, l'Ordine degli Architetti e l'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Sondrio organizza il corso di

AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE PER TECNICI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Durata corso

2 lezioni di 8 ore

Frequenza obbligatoria

16 ore

Crediti formativi

n. 16

Sede del Corso

Aula Corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di
Sondrio, Largo dell'Artigianato, 1 in Sondrio

Data ed orari delle lezioni

Giovedì 20 settembre – Giovedì 27 settembre

ore 9.00 – 13.00 e ore 14.00 – 18.00

Numero massimo partecipanti: 40

Referenti del corso per il Collegio

Geom. Ortelli Mauro

Geom. Bombardieri Maurizio

Docenti

Vedi programma allegato

Per informazioni ed iscrizioni

Collegio Geometri e Geometri Laureati della
Provincia di Sondrio

P.le Bertacchi, 55 23100 Sondrio

Tel. 0342 214478

segreteria@geometrisondrio.it

Le iscrizioni devono pervenire in Collegio
entro il 31 agosto p.v.

Le iscrizioni saranno accettate in base
all'ordine cronologico di arrivo della scheda di
iscrizione e della copia del bonifico di
pagamento. Potrà essere anticipata la chiusura
delle stesse in caso di raggiungimento del
numero massimo di partecipanti.



MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO

“Aggiornamento e formazione per tecnici amministratori di condominio”

ISCRIZIONI ENTRO IL 31 AGOSTO 2018

cognome _____ nome _____
indirizzo _____ cap. _____ città _____ provincia _____
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di _____ al n° _____
e-mail _____
tel. _____ fax _____ cell. _____
Intestazione fattura _____
c.f. _____ p.iva _____

Il corso si terrà presso l'aula corsi dell'Unione Artigiani della Provincia di Sondrio in Via Dell'Artigianato 1 Sondrio nei seguenti giorni:

giovedì 20 settembre 2018 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

giovedì 27 settembre 2018 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Quota di partecipazione al Corso

La quota di iscrizione è di €. 150,00

Per gli iscritti al Collegio Geometri di Sondrio da meno di 3 anni la quota di iscrizione è di €. 100,00

Fatturazione

La fattura verrà emessa e spedita tramite e-mail dal Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio

Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Bonifico intestato a **Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Sondrio**

IBAN IT75S052161101000000000505 - Credito Valtellinese

Causale: Corso Aggiornamento per tecnici amministratori di condominio Geom.

- L'accettazione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con modalità automatiche dal Collegio, nel rispetto della vigente norma e degli obblighi di riservatezza, nell'ambito delle attività istituzionali proprie e delle sue collegate finalità.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 7 e seguenti del d.lgs 196/2003.

Allegati

Distinta versamento di €. **150,00**

Data _____ Firma _____

PROGRAMMA EDIZIONE 2018

20 settembre 2018

Mattino (9.00 – 13.00)

La contabilità dei lavori straordinari e la gestione delle pratiche di agevolazione fiscale

- gli adempimenti preliminari all'esecuzione delle opere (delibere – maggioranze – coperture finanziarie)
- modalità di elaborazione e presentazione della contabilità dei lavori straordinari in condominio
- gli adempimenti successivi all'esecuzione delle opere (certificazioni – collaudi – ripartizione spese)
- le agevolazioni fiscali : lo stato dell'arte delle norme e della prassi – la cessione dei crediti

Relatori : Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

La gestione dei condomini complessi (super condomini – condhotel – condomini orizzontali – presenza di u.i. oggetto di gestioni locative tipo AIRBRN ecc.)

- la normativa vigente e le problematiche operative nella gestione dei condomini complessi
- maggioranze costitutive e deliberative
- i condomini complessi “particolari” – condivisione dei soli impianti (teleriscaldamento ecc.)
- le complessità di tipo regolamentare (costruzione di regolamenti adeguati o revisione degli esistenti)
- le responsabilità degli amministratori e dei condomini

Relatori : Geom. Anna Cairoli – Geom. Alessandro Tambussi – Geom. Luigi Quaresmini – Avv. Roberto Bonacina

27 settembre 2018

Mattino (9.00 – 13.00)

Le responsabilità dell'amministratore nella gestione delle pratiche di prevenzione incendi

- le ultime novità in materia di prevenzione incendi – le necessarie conoscenze del tecnico amministratore
- l'affidamento dei contratti di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei presidi antincendio e gli adempimenti da svolgere in caso di esito negativo dei controlli periodici
- gli adempimenti e le precauzioni da adottare nelle pratiche di rinnovo dei C.P.I.
- come gestire i rapporti con i condomini che mettano in atto comportamenti o creano situazioni pregiudizievoli alla sicurezza del fabbricato con esercizio delle necessarie azioni di tutela del condominio e dell'amministratore
- casistiche particolari ed esempi di scuola

Relatori : Geometri Anna Cairoli – Alessandro Tambussi – Luigi Quaresmini – Paolo Gelosa – Avv. Roberto Bonacina

Pomeriggio (14.00 – 18.00)

La gestione della privacy nel condominio – applicazione nuova normativa GPRD

- norme di riferimento e buona pratica per la corretta gestione della privacy nel condominio
- gli adempimenti necessari sia per il condominio che per lo studio dell'amministratore
- la nomina dei responsabili del trattamento dati e delle altre figure previste dalla normativa vigente

Relatori : Geometri Anna Cairoli – Alessandro Tambussi – Luigi Quaresmini – Paolo Gelosa – Avv. Roberto Bonacina

Esame finale